

Ogłoszenie nr 510023797-N-2020 z dnia 10-02-2020 r.

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji: Termomodernizacja obiektu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji w ramach projektu „Termomodernizacja budynku SPZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 –2020 Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, Działanie: 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 625548-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540262098-N-2019

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji, Krajowy numer identyfikacyjny 17076627900000, ul. ul. Królewiecka 15, 82-300 Elbląg, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 55 221 27 54, e-mail sekretariat@centrumrehabilitacji.elblag.pl, faks 55 221 27 63.

Adres strony internetowej (url): <http://www.centrumrehabilitacji.elblag.pl/>

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja obiektu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji w ramach projektu „Termomodernizacja budynku SPZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”

**Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):**

01/CR/PZP/2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa**

## **innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji w ramach projektu „Termomodernizacja budynku SPZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii”

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji przy ul. Królewieckiej 15 w Elblągu wraz z instalacją odnawialnych źródeł energii na działkach nr 35/3; 35/4 obręb 15. Przedmiot główny: CPV: 45320000-6 Nazewnictwo wg CPV: Roboty izolacyjne Przedmiot dodatkowy: CPV: 45443000-4 – Nazewnictwo wg CPV: Roboty elewacyjne CPV: 09331200-0 – Nazewnictwo wg CPV: Słoneczne moduły fotoelektryczne CPV: 09332000-5 – Nazewnictwo wg CPV: Instalacje słoneczne CPV: 42122460-2 – Nazewnictwo wg CPV: Pompy powietrza Miejsce wykonania robót budowlanych: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji, ul. Królewiecka 15, 82-300 Elbląg Zamawiający informuje, że Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 –2020 Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, Działanie: 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych.

2. Zakres zamówienia. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych: 2.1. związanych z termomodernizacją budynku Centrum (bez oświetlenia zewnętrznego): a) docieplenie ścian zewnętrznych wraz z kolorystyką elewacji, b) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, c) docieplenie stropodachów, d) wymiana instalacji c.w.u., e) wymiana instalacji wewnętrznej co., f) wymiana instalacji węzła co. i c.w.u. g) wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED 2.2. związanych z montażem instalacji fotowoltaicznej a) instalacji systemowej konstrukcji nośnej dla paneli fotowoltaicznych, b) montażu modułów fotowoltaicznych, c) demontażu i montażu instalacji odgromowej, d) podłączenia obudowy modułów fotowoltaicznych do głównej szyny wyrównawczej (ekwipotencjalnej), e) montażu instalacji na potrzeby instalacji fotowoltaicznej, w tym: kablowanie solarne, f) montaż rozdzielni wyposażonych w zabezpieczenia obwodów elektrycznych: przeciwprzepięciowych, przeciwzwarciovych, rozłączników elektrycznych g) przemiennik częstotliwości (falownik fotowoltaiczny), h) instalacji systemu zarządzania i monitoringu pracy instalacji fotowoltaicznej, i) środków dodatkowej ochrony od porażenia, j) ochrony przepięciowej, k) usługi serwisowej w okresie gwarancji, 2.3. związane z montażem pompy ciepła: a) konstrukcja wsporcza pod pompę ciepła: b) Projektowane pompy prod. to: i. obiegowa dla potrzeb c.o. - punkt pracy oraz wymagane parametry określa karta doboru ii. obiegowa dla potrzeb went. mech. - punkt pracy oraz wymagane parametry określa karta doboru iii. cyrkulacyjna c.w.u. - punkt pracy oraz wymagane parametry określa karta doboru iv. ładująca zasobnik c.w.u. - punkt pracy oraz wymagane parametry określa karta doboru 2.4. wykonanie i zamontowanie tablic: informacyjnej i pamiątkowej informujących o realizacji projektu zgodnie z zasadami promocji wg „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji”, znajdującego się pod linkiem: <https://rpo.warmia.mazury.pl/arttykul/3347/zasady-dla-umow-podpisanych-po-1-stycznia-2018-roku> Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanych przez firmę: EURO-PROJEKT Zbigniew Kuśmierz, ul. Zofii Nałkowskiej 32, Elbląg (82-300). A.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1. PRZEDMIARY ROBÓT 1) PRZEDMIAR NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku SP ZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii INWESTOR: SP ZOZ Centrum Rehabilitacji BRANŻA: Budowlana 2) PRZEDMIAR NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku SP ZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii INWESTOR: SP ZOZ Centrum Rehabilitacji BRANŻA: Elektroenergetyczna 3) PRZEDMIAR NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku SP ZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii INWESTOR: SP ZOZ Centrum Rehabilitacji BRANŻA: sanitarna Zamawiający informuje, że przedmiary robót stanowią ZAŁĄCZNIK NR 9 do SIWZ. 2. PROJEKTY: 1) PROJEKT BUDOWLANY

Termomodernizacja budynku SPZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii położonego na działkach 35/3; 35/4 obręb 15, przy ul. Królewieckiej 15 w Elblągu Elbląg, ul. Królewiecka 15, gm. Elbląg, Dz. Nr 35/3; 35/4 INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI a. BRANŻA ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA b. BRANŻA INSTALACJA SANITARNA c. BRANŻA INSTALACJA ELEKTRYCZNA 2) PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA dla budynku stanowiącego samodzielną całość techniczno-użytkową Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji Nazwa obiektu Centrum Rehabilitacji Adres obiektu 82-300 Elbląg ul. Królewska 15 Nazwa inwestora Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji Adres inwestora ul. Królewska 15 Kod, miejscowość 82-300, Elbląg 3) PROJEKT WYKONAWCZY Termomodernizacja budynku SPZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii położonego na działkach 35/3; 35/4 obręb 15, przy ul. Królewieckiej 15 w Elblągu Elbląg, ul. Królewiecka 15, gm. Elbląg, Dz. Nr 35/3; 35/4 INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji ul. Królewiecka 15, 82-300 Elbląg KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XI a. BRANŻA ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA b. BRANŻA INSTALACJA SANITARNA c. BRANŻA INSTALACJA ELEKTRYCZNA B. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH TEMAT: Termomodernizacja budynku SPZOZ Centrum Rehabilitacji w Elblągu z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii LOKALIZACJA INWESTYCJI: Elbląg, ul. Królewiecka 15, działka Nr. 35/3; 35/4, obręb 15 INWESTOR: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Rehabilitacji Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w pkt III. ppkt 2. lit A. pkt 2. SIWZ oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt III. ppkt 2. lit B. SIWZ stanowią ZAŁĄCZNIK NR 10 do SIWZ. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano-wykonawczym a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlano-wykonawczego oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót. 3. Wymagania i warunki wykonania zamówienia. 1) Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania. 2) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych. 3) W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkownika mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego: a. ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia, b. ubezpieczenie wobec osób trzecich. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego. 4) W przypadku wygrania przetargu Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót dla realizowanego zadania i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy. 5) Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Wykonanie robót nie może zakłócać pracy Centrum. 6) Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu. 7) Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Inne materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowią własność Zamawiającego i od jego decyzji zależą, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych

materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt. 8) Wykonawca będzie zobowiązany do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania. 9) Zamawiający wymaga, aby dostarczone wyposażenie w zakresie OZE w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej. 10) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym. 11) Wykonawca będzie zobowiązany dokonać uruchomienia urządzeń OZE. 12) Wykonawca będzie zobowiązany dokonać przeszkolenia w zakresie użytkowania urządzeń OZE min. 2 osób wskazanych przez Użytkownika. 13) Wykonawca zapewni wsparcie techniczne online oraz telefoniczne przez okres równy okresowi gwarancji oraz bezpłatną aktualizację oprogramowania 2 razy w okresie gwarancyjnym. 14) Wykonawca będzie zobowiązany wykonać instrukcje stanowiskowe urządzeń OZE. 15) Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji serwisu gwarancyjnego maksymalnie do 72 godzin od momentu zgłoszenia awarii oraz do 2 przeglądów serwisowych rocznie. Serwis w okresie gwarancji i przeglądy będą bezpłatne. 16) W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami zawartymi w ZAŁĄCZNIKU NR 8 do SIWZ. 4. W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 143a - 143d ustawy Prawo zamówień publicznych. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego. 7. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. 8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. 9. Zamawiający informuje, że jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia na roboty budowlane podwykonawcy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający informuje, że powyższe zasady nie będą miały zastosowania wobec dalszych podwykonawców. 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.): 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego, 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia. 11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu co najmniej 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz instalacyjnych stanowiące przedmiot zamówienia licząc od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru

robót. Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45320000-6**

**Dodatkowe kody CPV: 45443000-4, 09331200-0, 09332000-5, 42122460-2**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/02/2020**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 2429906.99**

**Waluta PLN**

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: B&W Usługi Ogólnobudowlane Bożena Dzikowska

Email wykonawcy: biuro@biw.gda.pl

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego 2C

Kod pocztowy: 83-000

Miejscowość: Pruszcz Gdański

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 2643268.02**

Oferta z najniższą ceną/kosztom 2643268.02

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 3271800.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.